



## Planta baja con terraza en El Francàs, Roda de Berà



**VENTA**  
El francas - El Vendrell

**Preu: 135.000 €**

81.00m<sup>2</sup> - 3 Habitaciones  
CEE: **E**



Bonita planta baja muy luminosa situada en el barrio marítimo El Francàs, entre el municipio de Comarruga y Roda de Berà en Tarragona, a 600 mts de la playa. Distribuida en salón comedor con salida amplia terraza, cocina independiente, lavadero, 3 dormitorios (2 dobles y 1 individual) y 1 baño completo. La terraza ofrece mucha luz exterior y se sitúa frente a un bonito jardín exterior común con árboles como elemento de diseño. Equipada con suelos de gres, carpintería interior de madera, carpintería exterior de madera y en las habitaciones de aluminio, armarios empotrados, chimenea y rejas. Incluye parking y trasero con sótano en el mismo edificio. La vivienda se encuentra cerca de comercios, restaurantes y el Club Tenis Comarruga. La playa del Francàs es una playa amplia, con arena fina y aguas tranquilas, apenas tiene desnivel para entrar al mar y dispone de servicios de alquiler de tumbonas y actividades lúdicas durante el verano. Ideal para vivir todo el año o pasar tus vacaciones. ¡Llámenos y visítela!~~Bonica planta baixa molt lluminosa situada al barri marítim El Francàs, entre el municipi de Comarruga i Roda de Berà a Tarragona, a 600 m de la platja. Distribuïda en saló menjador amb sortida àmplia terrassa, cuina independent, safareig, 3 dormitoris (2 dobles i 1 individual) i 1 bany complet. La terrassa ofereix molta llum exterior i se situa davant d'un bonic jardí exterior comú amb arbres com a element de disseny. Equipada amb terres de gres, fusteria interior de fusta, fusteria exterior de fusta i a les habitacions d'alumini, armaris encastats, xemeneia i reixes. Inclou pàrquing i del darrere amb soterrani al mateix edifici. L'habitatge és a prop de comerços, restaurants i el Club Tennis Comarruga. La platja del Francàs és una platja àmplia, amb sorra fina i aigües tranquil·les, gairebé no té desnivell per entrar al mar i disposa de serveis de lloguer de gandules i activitats lúdiques durant l'estiu. Ideal per viure tot l'any o passar les vacances. Truqui'ns i visiti-la!~~Beautiful, very bright ground floor located in the El Francàs maritime neighborhood, between the municipality of Comarruga and Roda de Berà in Tarragona, 600 meters from the beach. Distributed in a living room with access to a large terrace, separate kitchen, laundry room, 3 bedrooms (2 doubles and 1 single) and 1 full bathroom. The terrace offers a lot of outside light and is located in front of a beautiful common outdoor garden with trees as a design element. Equipped with stoneware floors, wooden interior carpentry, wooden exterior carpentry and aluminum in the rooms, built-in wardrobes, fireplace and bars. Includes parking and rear with basement in the same building. The house is close to shops, restaurants and the Comarruga Tennis Club. Francàs beach is a wide beach, with fine sand calm waters, it barely has a slope to enter the sea and has sun lounger rental services and recreational activities during the summer. Ideal to live all year round or spend your holidays. Call us and visit it!~



## Planta baja con terraza en El Francàs, Roda de Berà





## Planta baja con terraza en El Francàs, Roda de Berà





## Planta baja con terraza en El Francàs, Roda de Berà





## Planta baja con terraza en El Francàs, Roda de Berà

