



## AVDA. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT-AMILCAR



**VENTA**  
**El Guinardo - Barcelona**

**Preu: 255.000 €**

54.00m<sup>2</sup> - 2 Habitaciones  
CEE: **E**

Piso reformado ubicado en el encantador barrio de El Guinardó, en Horta-Guinardó, en una zona residencial tranquila y bien comunicada de Barcelona. Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 54 m<sup>2</sup> y ofrece un diseño funcional ideal para parejas o pequeños grupos familiares.~Interior distribuido en:~Amplio salón comedor exterior y muy soleado.~Cocina reformada, abierta e integrada al salón, que está equipada con encimera, horno bajo, campana extractora, nevera y microondas.~Zona de lavadero con lavadora y caldera mixta.~1 habitación principal exterior con mucha luz natural y armarios empotrados, con posibilidad de una segunda habitación.~1 baño completo reformado con diseño moderno, con amplia ducha y mampara.~Muy buenos acabados:~Pavimento de gres.~Carpintería exterior con sistema Climalit e interior de madera.~Calefacción individual por radiadores de gas.~Aire acondicionado.~CHB00776\*\*\*~La ubicación estratégica del inmueble permite disfrutar tanto del ambiente local vibrante, como acceder fácilmente a las principales vías y transporte público hacia otras partes relevantes de la ciudad. Además, se encuentra junto al Parc del Guinardó, un entorno ideal para pasear, practicar deporte y disfrutar de zonas verdes.~Todos los gastos derivados del proceso compraventa (ITP/IVA, notaría, registro) serán asumidos por la parte compradora.~

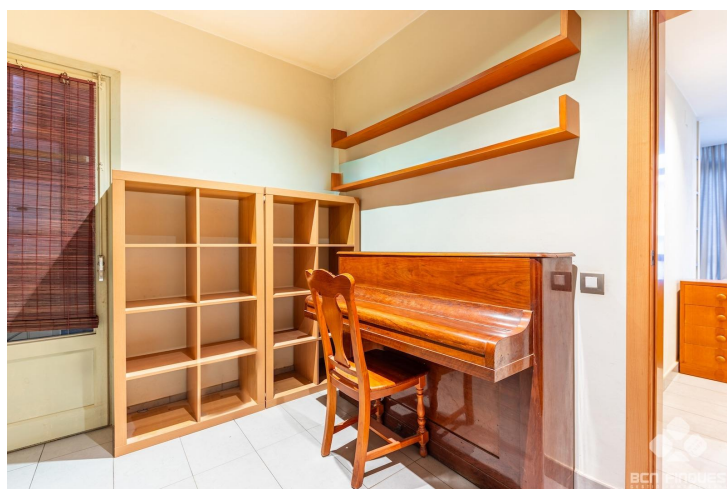
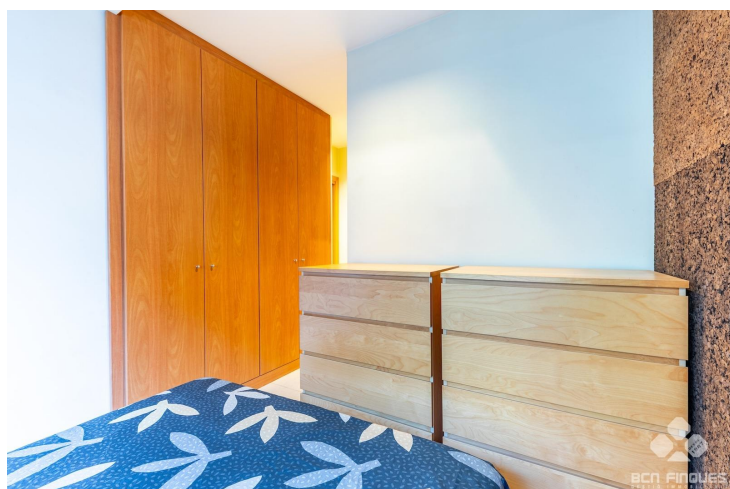
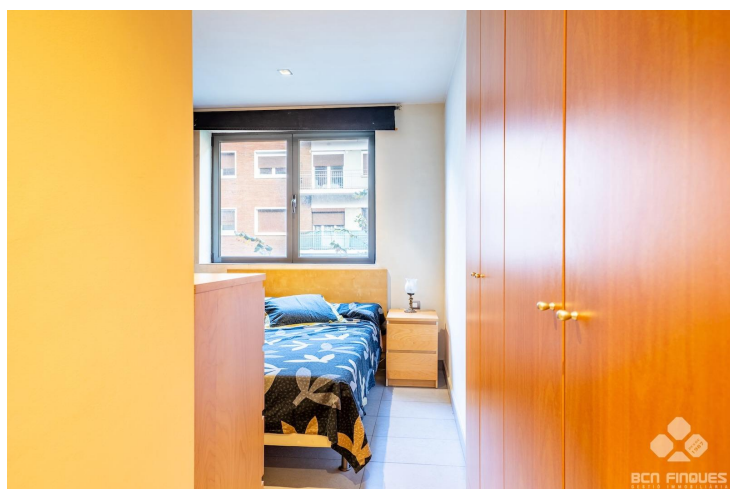


## AVDA. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT-AMILCAR





## AVDA. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT-AMILCAR





## AVDA. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT-AMILCAR





## AVDA. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT-AMILCAR

