



JUNTO ALS JARDINS DEL MESTRE BALCELLS Y LA PLAÇA DEL NORD



ALQUILER
Vila de Gràcia - Barcelona

Preu: 1.600 € / mes

108.00m² - 4 Habitaciones
CEE: **E**



www.bcnfinques.com



www.fincastomas.com

Piso en alquiler con amplio patio privado en Vilafranca, en la Vila de Gràcia, uno de los barrios con más encanto y personalidad de Barcelona. Rodeado de plazas emblemáticas, comercio de proximidad, cafeterías y una amplia oferta gastronómica, ofrece el equilibrio perfecto entre ambiente de barrio y vida urbana. El piso destaca por su confort, luminosidad y distribución funcional, así como por su encantador patio soleado de uso exclusivo. Cuenta con una superficie construida de 108 m² y útil de 94 m², y se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~~Luminoso salón comedor de 16 m², con salida a galería acristalada y acceso al patio.~~Cocina con ventana abierta al salón y práctica barra pasaplatos, equipada con zona de cocción, campana extractora, horno, nevera y amplia superficie de trabajo.~~Patio exterior privado de 48 m² con orientación este, muy amplio y soleado, perfecto como zona de relax o comedor exterior.~~1 habitación principal doble exterior muy luminosa.~~1 segunda habitación doble exterior.~~2 habitaciones individuales interiores de buen tamaño.~~1 baño completo con ducha y mampara.~~Calidades:~~Pavimento de mosaico clásico, que aporta carácter y personalidad a la vivienda.~~Carpintería exterior de aluminio e interior de madera.~~Aire acondicionado en salón.~~Calefacción individual por radiadores de gas.~~Índice de referencia entre 1.115,33€ y 1.652,27€. Vivienda no alquilada en los últimos 5 años. La propiedad no es gran tenedor.~~CHB01665***~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com



Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79



JUNTO ALS JARDINS DEL MESTRE BALCELLS Y LA PLAÇA DEL NORD





JUNTO ALS JARDINS DEL MESTRE BALCELLS Y LA PLAÇA DEL NORD





JUNTO ALS JARDINS DEL MESTRE BALCELLS Y LA PLAÇA DEL NORD





JUNTO ALS JARDINS DEL MESTRE BALCELLS Y LA PLAÇA DEL NORD

