



## Piso moderno con balcón en Segur de Calafell



**VENTA**  
**Segur Platja - Segur de Calafell**

**Preu: 266.000 €**

88.00m<sup>2</sup> - 3 Habitaciones

CEE: **E**

Magnífico piso exterior con balcón en Segur de Calafell, situado a solo 200 metros de la playa, junto a la zona del puerto. Ubicado en una finca moderna del año 2007 con ascensor, este piso destaca por su confort, luminosidad y excelente ubicación junto al mar. Cuenta con una superficie construida de 88 m<sup>2</sup> y útil de 78 m<sup>2</sup>, con una muy buena distribución y listo para entrar a vivir.~~Distribución interior:~~Luminoso salón comedor con salida directa al balcón, soleado y acogedor, perfecto para disfrutar al aire libre.~~Cocina moderna semiabierta y conectada visualmente con el salón. Cuenta con encimera de granito, horno, placa de cocción, campana extractora y buena capacidad de almacenaje.~~1 habitación principal doble exterior, muy luminosa y bien distribuida.~~2 habitaciones individuales exteriores, ideales como dormitorio infantil, despacho o vestidor.~~2 baños completos con ducha, mampara de cristal y acabados actuales.~~Excelentes calidades:~~Suelos de parquet en salón y habitaciones, y suelo cerámico decorativo en cocina.~~Carpintería exterior de aluminio Climalit e interior de madera.~~Aire acondicionado por conductos y calefacción.~~Materiales de alta calidad y cuidado diseño interior.~~También incluye una plaza de parking en la misma finca. Ubicado a solo una calle de la playa, en un entorno tranquilo, rodeado de una amplia oferta de servicios, comercios y opciones de restauración, con buena conexión de transporte público y la estación de tren a menos de cinco minutos a pie. Ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia. Contáctanos y ven a verla, ¡te encantará!~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CHT00364\*\*\*?~~FINQUES TOMÁS | AICAT 2461 · API 251~



## Piso moderno con balcón en Segur de Calafell



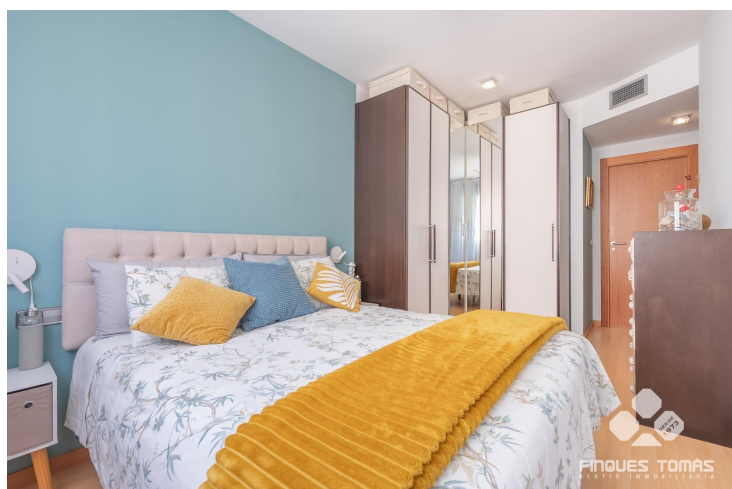


## Piso moderno con balcón en Segur de Calafell





## Piso moderno con balcón en Segur de Calafell





## Piso moderno con balcón en Segur de Calafell

