



Piso reformado con balcón en Segur de Calafell



VENTA
Segur Platja - Segur de Calafell

Preu: 270.000 €

106.00m² - 3 Habitaciones
CEE: **G**



Piso totalmente reformado con balcón en Segur de Calafell, situado a solo 200 metros de la playa, junto a la zona del puerto. Una vivienda exterior y luminosa, recién reformada con diseño moderno, suelos de mármol y acabados de calidad, pensada para disfrutar del confort y la esencia mediterránea junto al mar. Con una superficie construida de 106 m² y útil de 76 m², se presenta lista para entrar a vivir.~Distribución interior:~Amplio y luminoso salón comedor con cocina americana de diseño y salida directa al balcón.~Cocina moderna totalmente equipada (placa de inducción, horno bajo, campana extractora integrada, microondas, nevera panelada y fregadero de diseño), perfectamente integrada en el salón.~Balcón exterior soleado y funcional, perfecto para disfrutar al aire libre.~2 habitaciones dobles exteriores muy luminosas.~1 habitación individual exterior, ideal como despacho, vestidor o dormitorio infantil.~1 baño completo con amplia ducha, mampara de cristal y espejo retroiluminado con sistema antivaho integrado.~1 aseo de cortesía.~Zona de lavandería independiente con lavadora y termo eléctrico.~Excelentes calidades:~Suelos de mármol en toda la vivienda.~Carpintería exterior de aluminio Climalit e interior de madera lacada en blanco.~Aire acondicionado en el salón y las tres habitaciones.~Sistema de alarma antirrobo instalado.~Iluminación mediante focos empotrados.~Materiales modernos de alta calidad y cuidado diseño interior.~Además, cuenta con una plaza de parking y un trastero en la misma finca. Ubicado a solo dos calles de la playa, en un entorno tranquilo, rodeado de una amplia oferta de servicios, comercios y opciones de restauración, con buena conexión de transporte público y la estación de tren a solo cinco minutos a pie. Luz natural, confort y un espacio exterior soleado en una ubicación inmejorable.~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~CHT00526***~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~

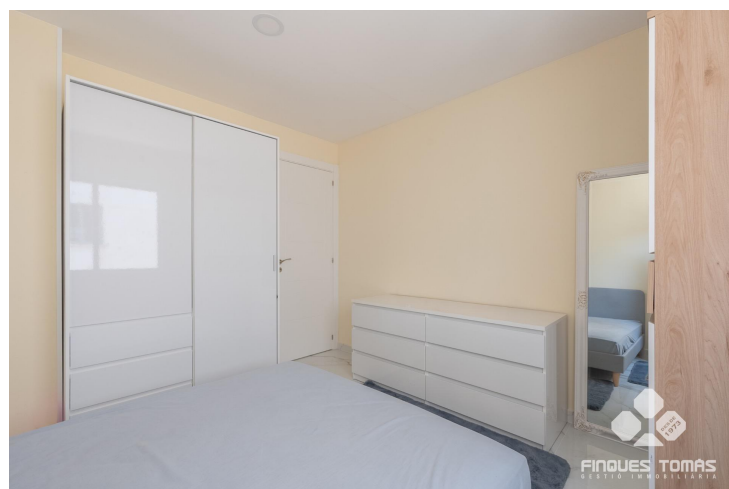


Piso reformado con balcón en Segur de Calafell





Piso reformado con balcón en Segur de Calafell





Piso reformado con balcón en Segur de Calafell





Piso reformado con balcón en Segur de Calafell

