



Piso con balcón en Segur de Calafell



VENTA
Segur Platja - Segur de Calafell

Preu: 198.000 €

87.00m² - 3 Habitaciones
CEE: **G**

Piso luminoso con balcón en Segur de Calafell, situado a solo 200 metros de la playa, junto a la zona del puerto. Una vivienda exterior, cómoda y bien distribuida, ideal para familias que buscan una ubicación tranquila junto al mar. Cuenta con una superficie construida de 87 m² y útil de 69 m², y se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~~Amplio y luminoso salón comedor con salida directa al balcón.~~Cocina independiente equipada, con mobiliario blanco, encimera de granito, placa, horno, campana extractora y fregadero. Cuenta con una práctica galería/lavandería anexa con lavadora y termo eléctrico.~~Balcón exterior soleado y funcional, con espacio para mesa y sillas, perfecto para disfrutar al aire libre.~~1 habitación doble exterior muy luminosa, con armario empotrado y salida a un agradable balcón.~~1 habitación doble exterior y luminosa, con armario empotrado.~~1 habitación individual exterior, actualmente con litera y armario, ideal como dormitorio infantil, despacho o vestidor.~~1 baño completo con bañera, lavabo, inodoro, bidé y ventana.~~1 aseo de cortesía con lavabo, inodoro y ventana.~~Recibidor y pasillo distribuidor que separa cómodamente la zona de día y noche.~~Calidades:~~Suelos de terrazo en toda la vivienda.~~Carpintería exterior de aluminio e interior de madera.~~Aire acondicionado tipo split en salón.~~Armarios empotrados en habitaciones.~~Ubicado a solo dos calles de la playa, en un entorno tranquilo, rodeado de servicios, comercios y opciones de restauración, con buena conexión de transporte público y a pocos pasos de la estación de tren.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CHT00246***~~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~



Piso con balcón en Segur de Calafell



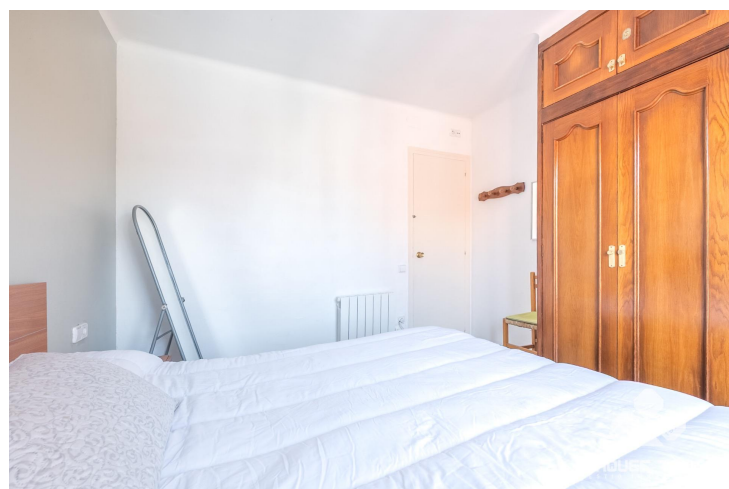


Piso con balcón en Segur de Calafell





Piso con balcón en Segur de Calafell





Piso con balcón en Segur de Calafell

