



## ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS



**ALQUILER**  
La Nova Esquerra de l'Eixample - Barcelona

**Preu: 1.400 € / mes**

220.00m<sup>2</sup>  
CEE: **D**



www.bcnfinques.com



www.fincastomas

Se alquila local comercial de 220 m<sup>2</sup> a pie de calle en la calle Còrsega, en la Nova Esquerra de l'Eixample, entre las calles Rocafort y Calàbria. Situado en un edificio comercial de obra vista, en un tramo estratégico de la calle Còrsega, el local disfruta de buena visibilidad y de un entorno consolidado que combina actividad comercial y residencial. Su excelente comunicación y ubicación en una de las principales vías de la zona lo convierten en una opción ideal para cualquier tipo de negocio o para uso como despacho profesional.~~El local cuenta con 220 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con acceso independiente desde la calle y con dos puertas situadas en la escalera de vecinos que permiten acceder directamente a cualquiera de las plantas. La planta principal cuenta con 120 m<sup>2</sup> y acceso directo desde la calle, con varias divisiones en madera y cristal, fácilmente adaptables según las necesidades de la actividad, pudiendo quedar completamente diáfana. La planta sótano cuenta con 100 m<sup>2</sup> distribuidos en una amplia sala diáfana, dos salas independientes y dos aseos.~~El espacio dispone de montacargas de comunicación entre ambas plantas, pavimento de terrazo y bomba de aire frío/calor. Requiere actualización en función de la actividad a desarrollar, ofreciendo una excelente oportunidad para personalizarlo y adaptarlo a las necesidades del futuro negocio.~~Este arrendamiento está sujeto a IVA.~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)



Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79



## ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS





## ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS





## ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS





## ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS

