# CON DOS BALCONES Y VISTAS AL MAR, EN LA BARCELONETA

**VENTA**
**La Barceloneta - Barcelona**

**Preu:** 225.000 €

37.00m$^2$ - 2 Habitaciones
CEE: F

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Piso con dos balcones, mucha luz natural y vistas al mar en la Barceloneta, el barrio marinero del distrito de Ciutat Vella, situado a 80 metros de la playa. Una vivienda ideal para quienes buscan confort, encanto y una ubicación privilegiada en uno de los lugares más fascinantes y auténticos de la vida marinera en Barcelona. Con una superficie construida de 37 m² y útil de 30 m², se presenta en buen estado de conservación, con múltiples posibilidades de actualización y personalización.~~Distribución interior:~-Salón comedor exterior con salida a balcón con vistas al mar.~-Cocina semiabierta al salón, equipada con muebles altos y bajos, encimera, campana extractora, placa de gas y horno.~-1 habitación principal exterior con salida a un segundo balcón con amplias vistas al mar.~-1 habitación individual exterior.~-1 baño completo con ducha.~~Calidades:~-Suelo de parquet en toda la vivienda y gres en cocina, baño y una habitación.~-Carpintería exterior de aluminio blanco e interior de madera.~-Halógenos empotrados en techo.~-Alarma instalada.~~Ubicado en la Barceloneta, a pocos pasos de la playa, el inmueble disfruta de un entorno con todo tipo de servicios, restaurantes tradicionales catalanes, supermercados, espacios culturales dinámicos y zonas verdes como el Parc de la Barceloneta y el Parc de la Ciutadella. La zona cuenta con excelentes comunicaciones mediante transporte público, con metro, tren y múltiples líneas de autobús a pocos pasos.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría, registro). La propiedad es gran tenedor.~~CEE 8FLDV4***~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~

# CON DOS BALCONES Y VISTAS AL MAR, EN LA BARCELONETA

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

# CON DOS BALCONES Y VISTAS AL MAR, EN LA BARCELONETA

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

# CON DOS BALCONES Y VISTAS AL MAR, EN LA BARCELONETA

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

# CON DOS BALCONES Y VISTAS AL MAR, EN LA BARCELONETA

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79