



Piso con balcón y vistas laterales al mar en Segur de Calafell



VENTA
Segur playa - Segur de Calafell

Preu: 199.000 €

70.00m² - 3 Habitaciones
CEE: **E**

Magnífico piso con gran balcón y vistas laterales al mar en Segur de Calafell, en una zona residencial tranquila y bien comunicada, a solo 120 metros de la playa. La vivienda se ubica en la segunda planta de una cuidada finca con ascensor y ofrece vistas tanto al mar como a la montaña. Con una superficie total construida de 70 m² y útil de 57 m², se presenta en buen estado de conservación y es perfecta tanto como residencia habitual como segunda residencia.~~Distribución interior:~~Luminoso salón comedor con grandes ventanales y salida al balcón exterior.~~Cocina independiente equipada con mobiliario en tonos claros, encimera de mármol, horno, campana extractora y fregadero, con salida a una práctica galería anexa.~~Gran balcón de 10 m² con orientación este y agradables vistas laterales al mar y a la montaña.~~3 habitaciones exteriores. Una habitación doble muy luminosa, con armario empotrado y salida al balcón, y dos habitaciones individuales, actualmente con litera.~~1 baño completo con bañera y bidé.~~Calidades:~~Suelo de terrazo en salón, habitaciones y pasillo, y gres en cocina y baño.~~Carpintería exterior de aluminio blanco e interior de madera.~~Armario empotrado en habitación principal.~~La vivienda cuenta con un trastero incluido en el precio, y la finca dispone además de duchas exteriores, un plus de confort tras disfrutar de la playa. Su excelente ubicación, a solo unos pasos de la playa, permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo junto al mar, con todos los servicios, comercios y restaurantes al alcance, y buena conexión con transporte público.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CEE VQTZVW***~~FINQUES TOMÁS | AICAT 2461 · API 251~



Piso con balcón y vistas laterales al mar en Segur de Calafell





Piso con balcón y vistas laterales al mar en Segur de Calafell





Piso con balcón y vistas laterales al mar en Segur de Calafell





Piso con balcón y vistas laterales al mar en Segur de Calafell

