



Piso con balcón en Segur de Calafell



VENTA
Segur playa - Segur de Calafell

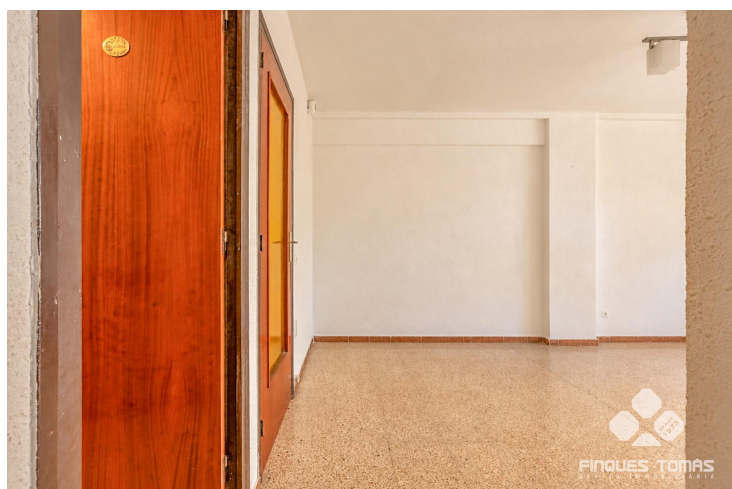
Preu: 190.000 €

56.00m² - 2 Habitaciones
CEE: **E**

Luminoso piso con balcón en Segur de Calafell, ubicado en una zona residencial tranquila y bien comunicada, a solo 50 metros de la playa. Una vivienda con encanto, mucha luz natural y una ubicación excepcional junto al mar, situada en la primera planta de una finca con ascensor, que cuenta además con parking y trastero. Cuenta con una superficie total construida de 56 m² y útil de 46 m², y se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~~Luminoso salón comedor con grandes ventanales y salida al balcón exterior.~~Cocina independiente equipada con mobiliario en tonos claros, horno, campana extractora y fregadero.~~Balcón con orientación sur, muy soleado y con espacio para mesa y sillas.~~1 habitación principal doble y exterior, con armario empotrado.~~1 habitación individual exterior, actualmente con litera.~~1 baño completo con ducha, mampara y bidé.~~Calidades:~~Suelo de terrazo en salón, cocina y habitaciones. Suelo cerámico tipo terracota en balcón y gres en baño.~~Carpintería exterior de aluminio blanco, con ventanas y puertas correderas, e interior de madera.~~Persianas enrollables.~~Toldo retráctil en balcón.~~Aire acondicionado mediante split en salón.~~Armario empotrado en habitación principal.~~La vivienda cuenta con un parking individual y un trastero incluidos en el precio. Su excelente ubicación, a solo unos pasos de la playa, permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo junto al mar, con todos los servicios, comercios y restaurantes al alcance, y buena conexión con transporte público.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CEE C9830***~~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~



Piso con balcón en Segur de Calafell





Piso con balcón en Segur de Calafell





Piso con balcón en Segur de Calafell





Piso con balcón en Segur de Calafell

