





Preu: 320.000 €

www.fincastomas

NOU DE LA RAMBLA-JUNTO AVENIDA DEL PARAL-LEL



VENDA El Raval - Barcelona

119.00m² - 4 Habitacions

CEE: E







fincastomas@fincastomas.com







www.bcnfinques.com

www.fincastomas

PISO en venta con una superficie aproximada de 119m, en una finca clásica justo al lado de la céntrica Avenida del Paral-lel de Barcelona.~Interiormente está dividida en dos pisos, uno de ellos actualmente alquilado, con contadores independientes para cada vivienda. ~~La VIVIENDA PUERTA DERECHA da exterior a patio amplio de manzana orientada a mar. ~Interiormente distribuida en:~- Comedor con ventana pasaplatos a cocina.~-1 Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno bajo y campana, con ventana pasaplatos a comedor.~-1 Habitación principal doble (posible suitte), exterior a patio de manzana orientada a mar, muy tranquila y luminosa~-1 Habitación mediana, también exterior al soleado patio d manzana.~-1 Baño completo con bañera ubicado en la habitación principal.~-1 Baño completo con ducha y mampara~~Dispone de pavimento de gres y mosaico hidráulico. Carpintería exterior de aluminio. ~Contrato de arrendamiento firmado en junio de 2021 con una duración de cinco años, por lo que quedará disponible máximo en el mes de junio de 2026. ~~La VIVIENDA PUERTA IZQUIERDA da exterior a la calle con balcón.~Interiormente distribuida:~-Amplio comedor-salón exterior.~-1 Cocina equipada con encimera, horno bajo y campana.~-Zona de oficce junto cocina.~-1 Habitación principal exterior con balconera a la calle.~-1 Habitación mediana interior.~-1 baño completo con bañera.~Dispone de pavimento de mosaico hidráulico. Carpintería exterior de madera. ~~VIVIENDA YA DISPONIBLE PARA PODER SER VISITADA.~~Muy buena ubicación, Jto. Avda. Paral-lel, frente conservatori del Liceu y cercano a la escuela Oficial de Idiomas. ~~Todos los gastos que se generen de la compraventa (ITP/IVA, notario, registro, etc..), serán por cuenta de la parte compradora.~









www.fincastomas

www.bcnfinques.com

NOU DE LA RAMBLA-JUNTO AVENIDA DEL PARAL-LEL















Av. Diagonal 512, 1R 1A 08006 Barcelona T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79 bcnfinques@bcnfinques.com









www.fincastomas

NOU DE LA RAMBLA-JUNTO AVENIDA DEL PARAL-LEL























www.bcnfinques.com www.fincastomas

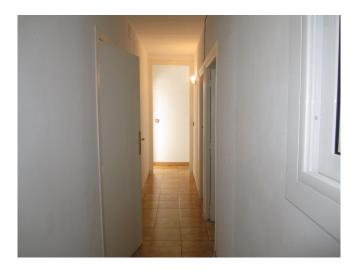
NOU DE LA RAMBLA-JUNTO AVENIDA DEL PARAL-LEL















Av. Diagonal 512, 1R 1A 08006 Barcelona T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79 bcnfinques@bcnfinques.com









www.fincastomas

NOU DE LA RAMBLA-JUNTO AVENIDA DEL PARAL-LEL





