



## JUNTO RAMBLA CATALUNYA Y PASEO DE GRÀCIA



**VENDA**  
**Eixample - Barcelona**

**Preu: 850.000 €**

170.00m<sup>2</sup> - 4 Habitacions  
CEE: **E**

En una ubicació privilegiada en la calle Rosselló junto Rambla de Catalunya y Paseo de Gràcia, para quien desee vivir en la selecta zona del Eixample, encontramos una amplia vivienda que requiere adecuación, pero con un gran potencial y excelentes posibilidades.~~Sus aproximadamente 170m quedan distribuidos en:~~Gran Comedor-Salón independiente, exterior a la calle y con salida a bonita terraza desde donde se divisa la Rambla de Catalunya.~~Cocina amplia exterior a patio de manzana.~~1 Habitación Principal con una superficie de unos 17m, exterior a la calle. ~~1 Habitación doble muy luminosa exterior a patio de manzana muy luminosa.~~1 Habitación doble, también muy luminosa exterior al patio de manzana.~~1 Habitación individual igual de luminosa exterior al patio de manzana. ~~1 Habitación interior actual destinada a despacho.~~ 3 Baños completos.~~Dispone de pavimentos de mármol, parquet y mosaico, carpintería exterior de aluminio e interior de madera, sistema de calefacción central y aire acondicionado.~~La finca tiene una excelente conservación, con lujoso vestíbulo adaptado con rampas, servicio de conserje y video portero.~~Será por cuenta del comprador el ITP/IVA que se genere de la compraventa.~

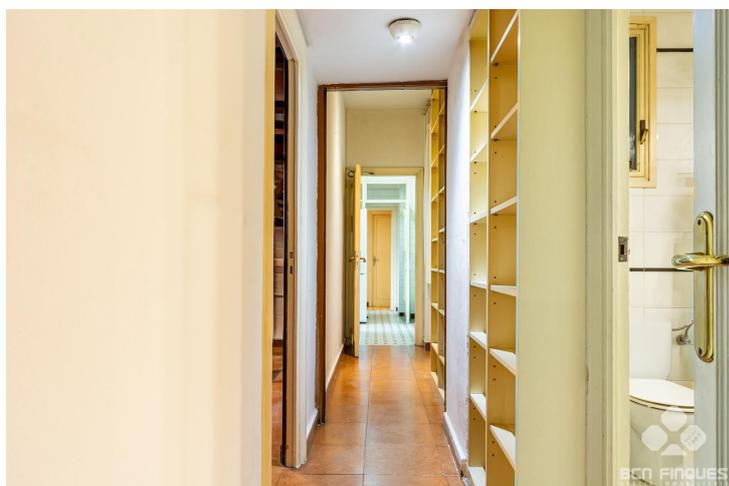


## JUNTO RAMBLA CATALUNYA Y PASEO DE GRÀCIA



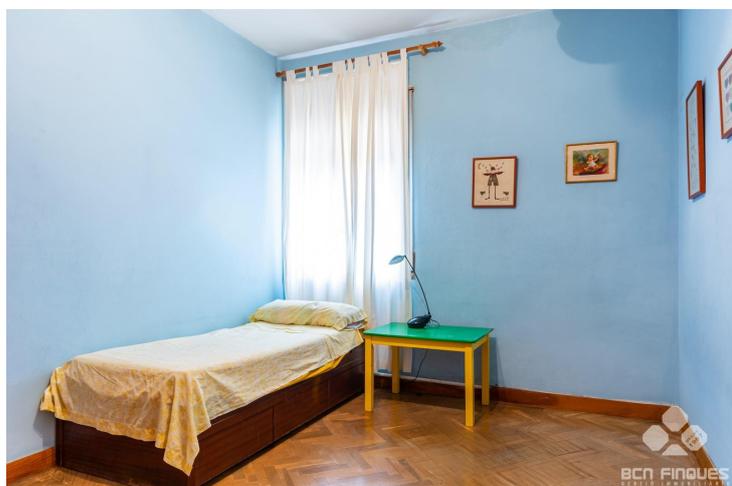
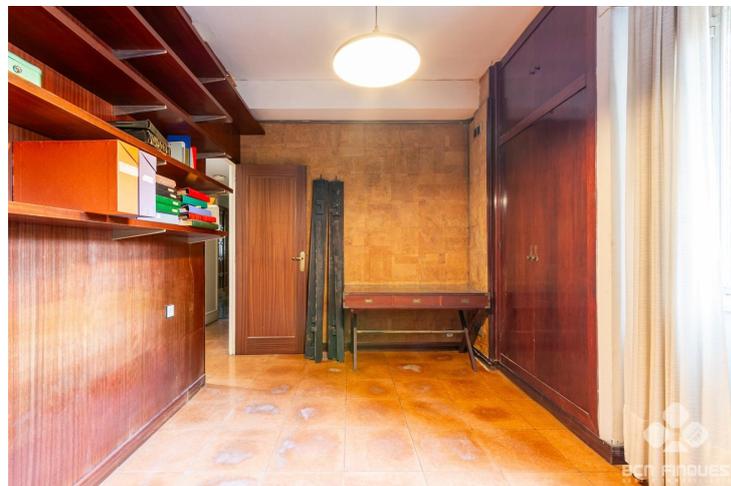


## JUNTO RAMBLA CATALUNYA Y PASEO DE GRÀCIA





## JUNTO RAMBLA CATALUNYA Y PASEO DE GRÀCIA





## JUNTO RAMBLA CATALUNYA Y PASEO DE GRÀCIA

