



JUNTO PLAÇA D'ALFONSO COMÍN Y HOSPITAL QUIRÓN



LLOGUER
Vallcarca i els Penitents - Barcelona

Preu: 1.600 € / mes

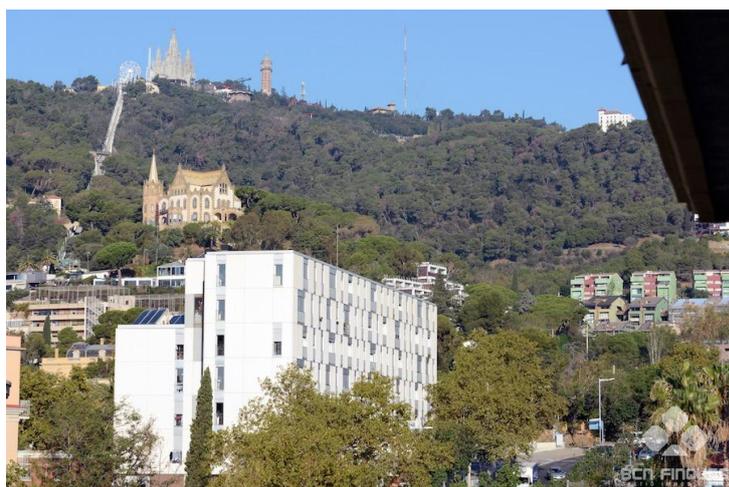
85.00m² - 3 Habitacions

CEE: 

Ubicada en una finca muy bien conservada en la Avenida República Argentina, junto al Passeig de Sant Gervasi y la Clínica Quirón, se ofrece una excelente vivienda distribuida interiormente en: ~Comedor-Salón exterior a la Avenida con salida a amplio balcón con toldo, desde donde se disfrutan de amplias vistas. ~Cocina oficce con un bonito diseño, equipada con encimera vitrocerámica, campana, horno alto, nevera y lavadora, exterior también con salida al balcón ~ 3 amplias habitaciones ~1 Cuarto vestidor que ha sido distribuido con estantes de madera a medida con una gran capacidad ~1 baño completo con ducha y mampara ~1 aseo de cortesía ~Dispone de excelentes acabados como son: ~Carpintería exterior de aluminio aislante e interior de madera de roble ~Parquet laminado de roble ~Calefacción individual mediante radiadores a gas ~Altillio en pasillo ~Armarios empotrados ~Interruptores y enchufes modelo bticino ~Iluminación mediante focos empotrados y lámparas halógenas. ~Es una vivienda alta exterior, orientada a Tarragona, muy soleada y con amplias vistas al Tibidabo. Muy buena ubicación, cercana a algunos de los mejores colegios de la zona alta de Barcelona, y bien comunicado para entrada y salida de Barcelona a través de la Ronda de Dalt, y con amplia oferta de transporte público a través de líneas de autobús, el Metro de Vallcarca y los Ferrocarriles de la Generalitat. ~DISPONIBILIDAD DE LA VIVIENDA A PARTIR DE MES DE DICIEMBRE DE 2024. ~El propietario tiene la consideración de pequeño tenedor ~Renta anterior contrato de alquiler en los últimos cinco años de 1.690€ ~Índice de referencia estatal: renta entre 865,44€ y 1.1120,81€~

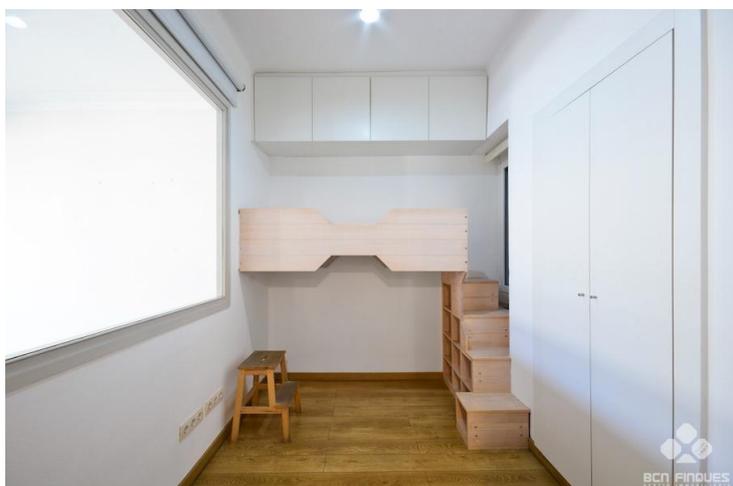


JUNTO PLAÇA D'ALFONSO COMÍN Y HOSPITAL QUIRÓN



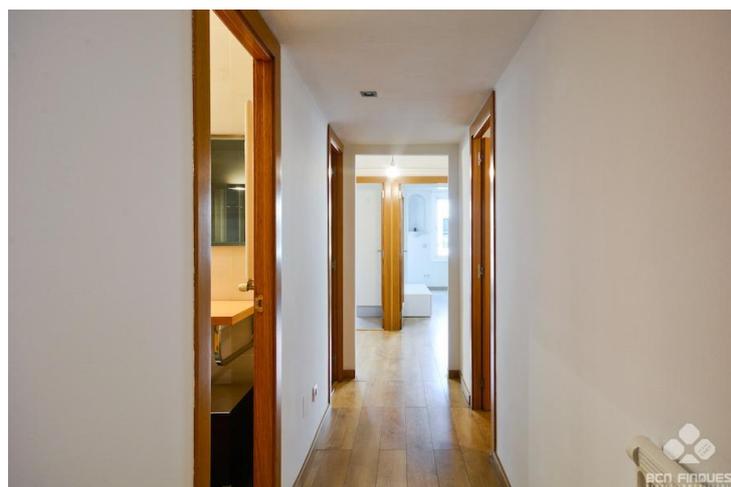


JUNTO PLAÇA D'ALFONSO COMÍN Y HOSPITAL QUIRÓN





JUNTO PLAÇA D'ALFONSO COMÍN Y HOSPITAL QUIRÓN





JUNTO PLAÇA D'ALFONSO COMÍN Y HOSPITAL QUIRÓN

