



## Amplio Local Comercial en La Vall d'Hebron, Barcelona



**VENDA**  
**La Vall d'Hebron - Barcelona**

**Preu: 240.000 €**

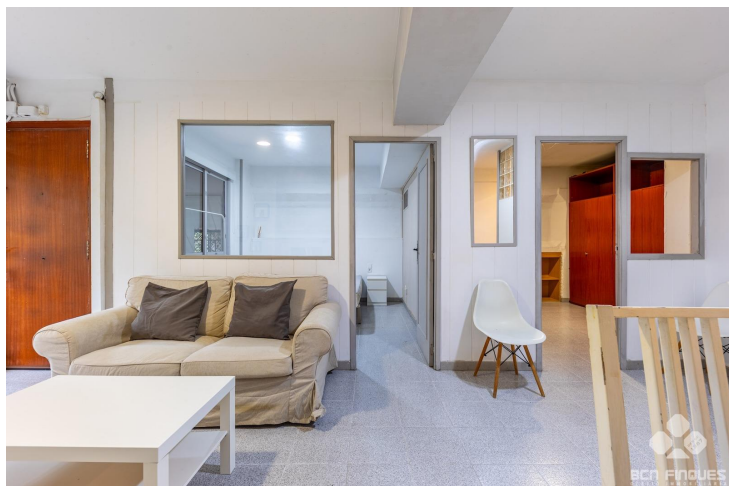
167.00m<sup>2</sup>

CEE: **G**

Presentamos un excelente local comercial ubicado en la prestigiosa zona de La Vall d'Hebron en Barcelona.~Con una superficie total construida de 167 m<sup>2</sup>, el local está actualmente dividido y distribuido en cuatro espacios (un espacioso almacén o taller y tres estudios), cada uno de ellos con acceso propio e independiente, con lo que ofrecen múltiples posibilidades.~ Ideal para inversores que buscan obtener una buena rentabilidad, o para emprendedores que busquen establecer su negocio en un área con gran afluencia y potencial. ~El local se encuentra en buen estado general, lo cual permite una ocupación inmediata sin necesidad de reformas importantes. ~Este establecimiento está rodeado por áreas verdes arboladas que proporcionan un ambiente agradable, y por su orientación sur, garantiza luminosidad durante todo el día.~La ubicación es estratégica gracias a su cercanía a servicios esenciales tales como colegios y hospitales; además dispone de buenas conexiones mediante transporte público (autobuses) facilitando el acceso desde diferentes puntos de la ciudad.~~Todos los gastos derivados del proceso compraventa (ITP/IVA, notaría, registro) serán asumidos por la parte compradora.~~

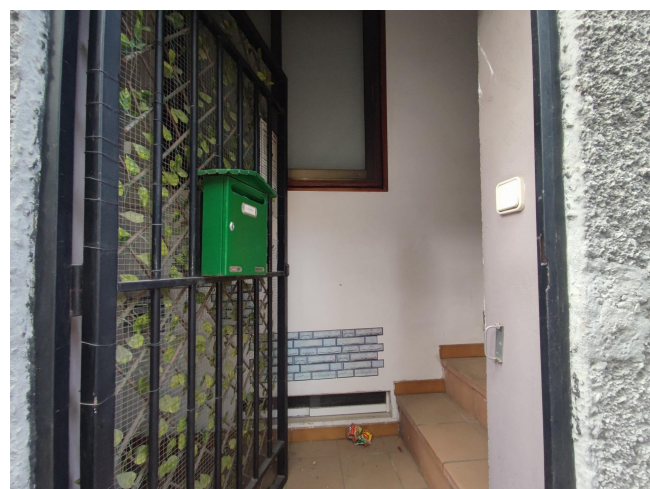
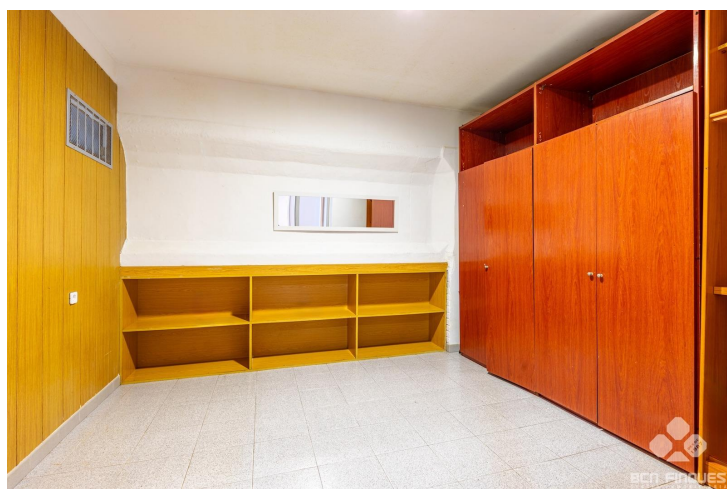


## Amplio Local Comercial en La Vall d'Hebron, Barcelona





## Amplio Local Comercial en La Vall d'Hebron, Barcelona





## Amplio Local Comercial en La Vall d'Hebron, Barcelona





## Amplio Local Comercial en La Vall d'Hebron, Barcelona

