



JUNTO JOAN GüELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS



LLOGUER
Sants Montjuïc - Barcelona

Preu: 900 € / mes

80.00m²
CEE: D



LOCAL o DESPACHO PROFESIONAL en la tranquila calle semipeatonal Melcior de Palau, al lado de los Jardines de Can Mantega.~Dispone de amplia fachada exterior de 6,5m con doble cristalera, lo que hace que tenga una amplia visibilidad.~Tiene acceso por la misma calle, y por el vestíbulo de la finca.~Divisiones interiores en placas, por lo que podría quedar casi todo diáfano en función de la actividad a desarrollar en el local.~Techos bajados con placas a la entrada del local con una altura de 3m, pero la original es de unos 4,5m.~Rejas exteriores de seguridad.~Iluminación mediante focos tipo downline en techos, algunos se tendrían que reponer. ~Pavimento de porcelanato.~Suministros de agua y luz actualmente de alta.~Requiere una adecuación interior.~DIVISIONES:~1 Amplia Sala exterior.~1 Oficina con salida a patio interior.~1 sala abierta con puerta de acceso desde el vestíbulo de la finca.~2 salas interiores.~2 aseos por actualizar.~Muy buena ubicación, entre las calles de Galileu y Joan Guell por debajo de Avenida Madrid, junto a los Jardines de Can Mantega, y cercano a Estació de Sants, con amplia oferta tanto en servicios como en comunicaciones en la zona.~Este arrendamiento está sujeto al IVA.~

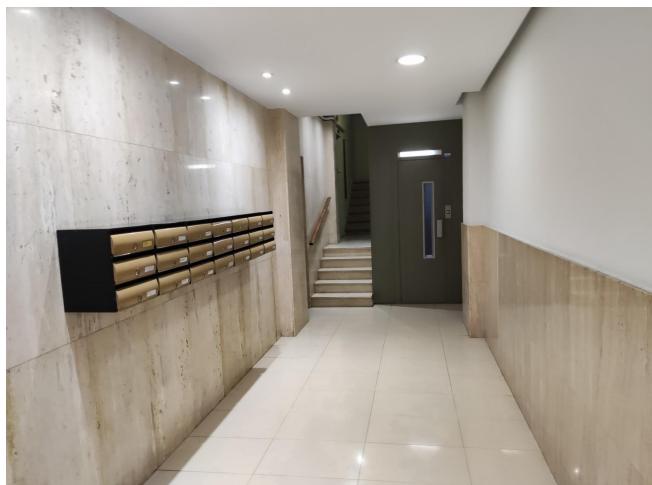
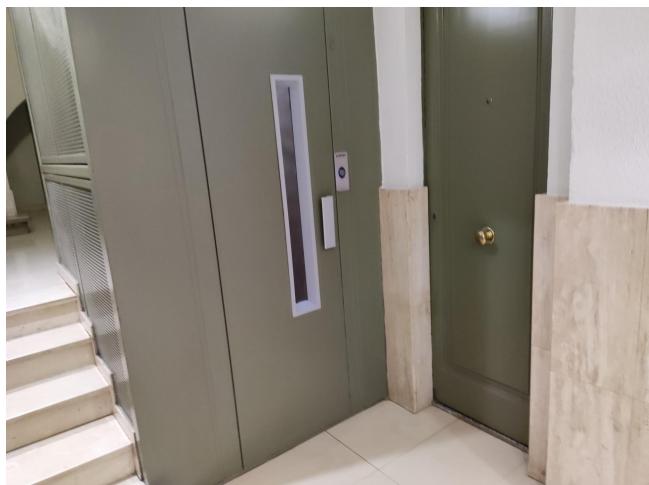


JUNTO JOAN GüELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS



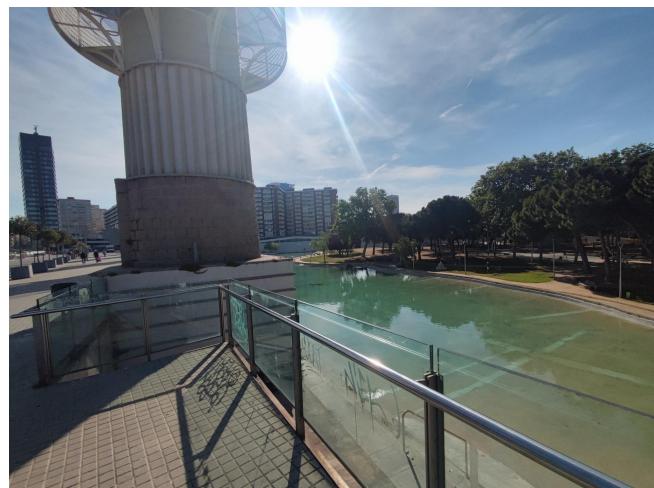
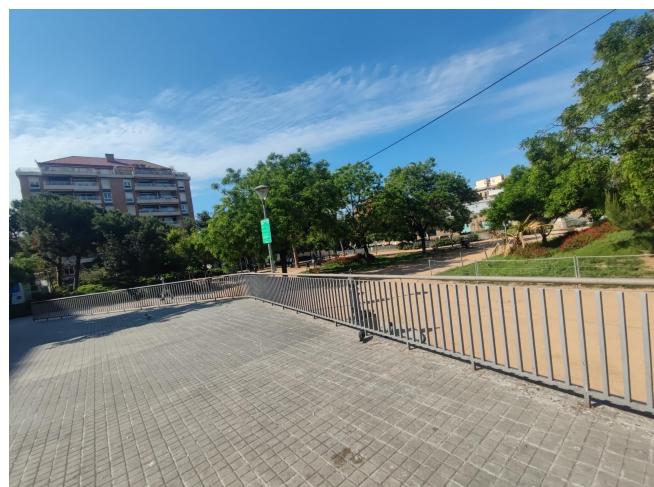
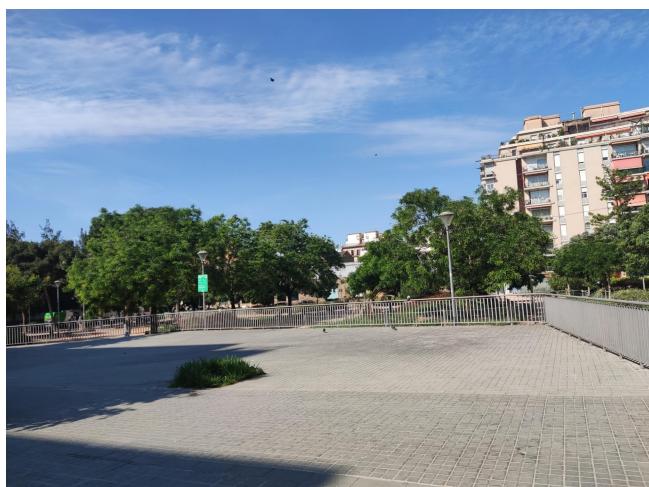


JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS





JUNTO JOAN GüELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS





JUNTO JOAN GüELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS

