



## JUNTO A CALLE BALMES Y PÀDUA



**LLOGUER**  
**Sant Gervasi - La Bonanova - Barcelona**

**Preu: 1.145 € / mes**

64.00m<sup>2</sup> - 2 Habitacions  
CEE: **E**

Piso en alquiler de larga estancia en la exclusiva zona de Sarrià-Sant Gervasi, en El Putxet i el Farró, junto a la calle Balmes. En una zona muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios, comercios y zonas verdes. Es un piso alto, exterior y muy luminoso, ubicado en una finca con ascensor. Cuenta con una superficie construida de 64 m<sup>2</sup> y útil de 52 m<sup>2</sup>, y se presenta en buen estado de conservación, listo para entrar a vivir.~~Distribución interior:~~Amplio y luminoso salón comedor con salida a bonito balcón con vistas a la calle.~~Cocina totalmente equipada, con encimera y electrodomésticos (nevera, horno, campana extractora, lavadora y lavavajillas).~~2 habitaciones exteriores.~~1 baño completo con bañera y mampara.~~Calidades:~~Pavimento de parquet.~~Carpintería exterior de aluminio e interior de madera.~~Armarios a medida en ambas habitaciones.~~Sistema de climatización mediante bomba de aire frío/calor.~~~CHB04650922001~~Índice de referencia entre 827,63€ y 1.145,37€.~~Renta contrato anterior en los últimos cinco años de 1.233,67€.~~La propiedad es gran tenedor.~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



## JUNTO A CALLE BALMES Y PÀDUA



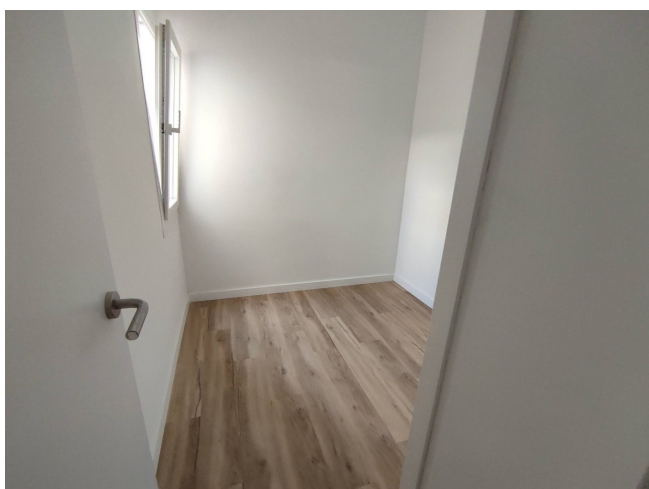


## JUNTO A CALLE BALMES Y PÀDUA





## JUNTO A CALLE BALMES Y PÀDUA





## JUNTO A CALLE BALMES Y PÀDUA

