EN LA MISMA PLAÇA DE SARRIÀ - MAJOR DE SARRIÀ

LLOGUER
Sarrià Sant Gervasi - Barcelona

Preu: 1.600 € / mes

117.00m^2
CEE: B

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Se alquila amplio local comercial de 117 m² y dos plantas a pie de calle en Major de Sarrià, en Sarrià-Sant Gervasi, una de las zonas más emblemáticas y con más encanto de Barcelona. Situado en pleno eje comercial del barrio, rodeado de comercios de proximidad, restauración, servicios y universidades, es una excelente opción para negocios que buscan visibilidad y posicionamiento estratégico en una zona con gran afluencia peatonal y carácter de barrio.~~El local presenta un diseño moderno y singular, con acceso directo desde la calle y distribuido en dos plantas. La planta inferior cuenta con una amplia zona principal muy luminosa, de fácil distribución y con múltiples posibilidades de uso. En la zona central se sitúa la escalera que conecta con la planta superior, con espacios de almacenaje integrados. Dispone también de aseos independientes, zona de office y un pequeño patio interior que favorece la ventilación y aporta mayor confort al espacio. La planta superior ofrece una zona diáfana con techos altos y un cuidado diseño arquitectónico, con iluminación integrada y suelo acristalado. Cuenta con cinco salas independientes, perfectas como despachos/espacios de almacenaje.~~El local requiere actualización en función de la actividad a desarrollar, ofreciendo una excelente oportunidad para personalizarlo y adaptarlo a las necesidades del futuro negocio. Destaca por su carácter contemporáneo y su versatilidad, ideal para comercio, empresas creativas, estudios profesionales o cualquier negocio que busque una imagen moderna y diferenciada.~~Este arrendamiento está sujeto a IVA.~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~

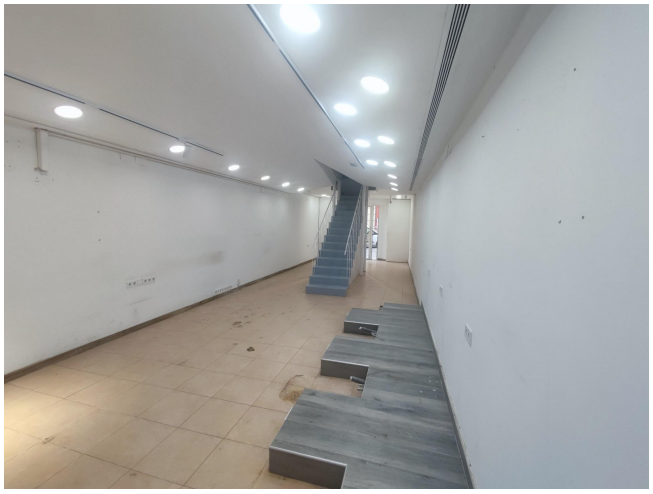
EN LA MISMA PLAÇA DE SARRIÀ - MAJOR DE SARRIÀ

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

EN LA MISMA PLAÇA DE SARRIÀ - MAJOR DE SARRIÀ

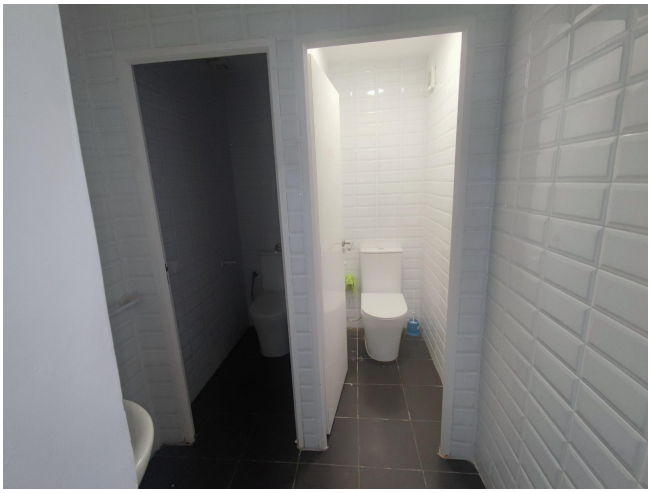


BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

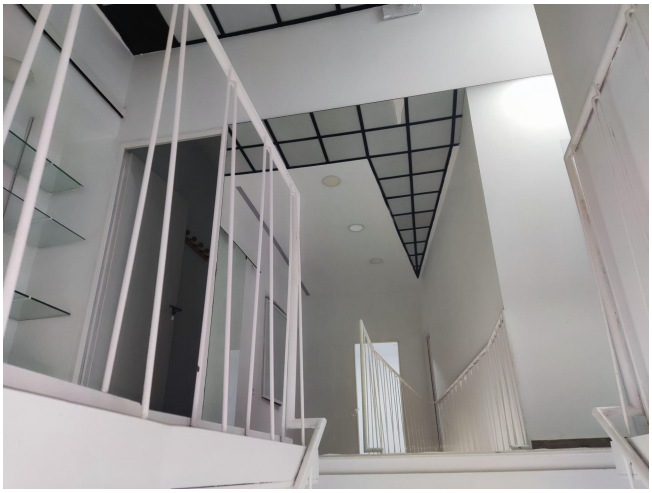
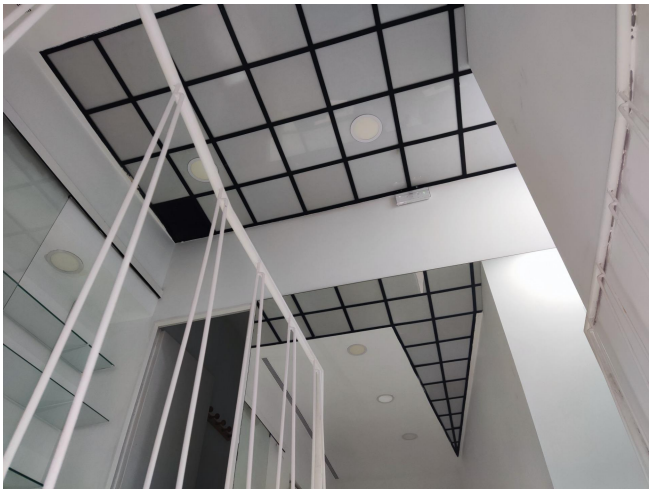
Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

EN LA MISMA PLAÇA DE SARRIÀ - MAJOR DE SARRIÀ



BCN FINQUES
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

EN LA MISMA PLAÇA DE SARRIÀ - MAJOR DE SARRIÀ