



## JUNTO A PLAÇA FRANCESC MACIÀ – AVINGUDA DIAGONAL



**LLOGUER**  
**L'Antiga Esquerra de l'Eixample - Barcelona**

**Preu: 2.034 € / mes**

139.98m<sup>2</sup> - 5 Habitacions

CEE: **E**



[www.bcnfinques.com](http://www.bcnfinques.com)



[www.fincastomas.com](http://www.fincastomas.com)

Piso moderno recién reformado con balcón en l'Eixample, situado junto a la Plaça de Francesc Macià, una de las zonas más valoradas de Barcelona. Una vivienda amplia, luminosa y elegante, reformada con materiales de alta gama y un diseño sofisticado. Cuenta con una superficie construida de 140 m<sup>2</sup> y útil de 130 m<sup>2</sup>, con una buena distribución en dos zonas independientes que aporta mayor privacidad y confort.~~Distribución interior:~~Amplio y luminoso salón comedor principal con grandes ventanales y chimenea de diseño revestida en piedra natural, con salida directa al balcón con vistas amplias a la calle.~~Cocina moderna totalmente reformada, a estrenar, con líneas limpias y excelente capacidad de almacenaje, que cuenta con galería anexa.~~1 habitación principal doble exterior, muy amplia y luminosa, ideal como sala polivalente según las necesidades de cada familia.~~1 habitación doble interior, espaciosa y funcional.~~3 habitaciones individuales interiores.~~2 baños completos, uno con ducha y otro con bañera, con acabados de alta gama, revestimientos en tonos piedra y mobiliario de diseño.~~Excelentes calidades:~~Suelos de parquet natural en toda la vivienda y gres en los baños.~~Carpintería interior de madera, lacada en blanco en la zona principal.~~Carpintería exterior de aluminio tipo Climalit en el salón y de madera en el resto de la vivienda.~~Sistema de calefacción central.~~Iluminación empotrada.~~Amplio armario empotrado en distribuidor.~~Videoportero.~~Excelente ubicación en l'Antiga Esquerra de l'Eixample, rodeado de servicios, centros comerciales, zonas verdes y muy bien comunicado.~~Índice de referencia entre 1.485,61€ y 2.056,99€. El precio corresponde al último precio del contrato anterior de 1.785€, más 70€ de calefacción central y 179€ (10%) por contrato a 10 años. La propiedad no es gran tenedor. CHB02007\*\*\*?~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)

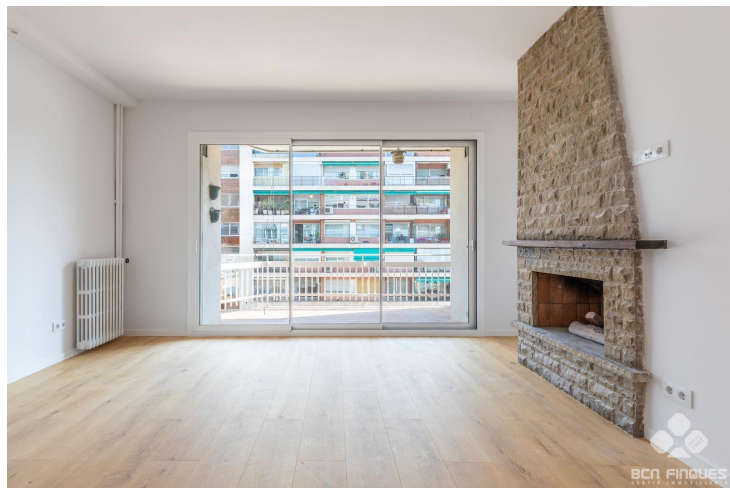


Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79



## JUNTO A PLAÇA FRANCESC MACIÀ – AVINGUDA DIAGONAL



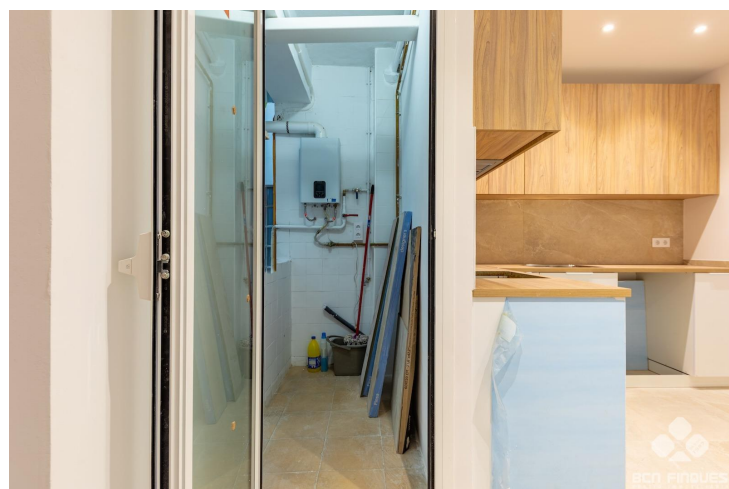
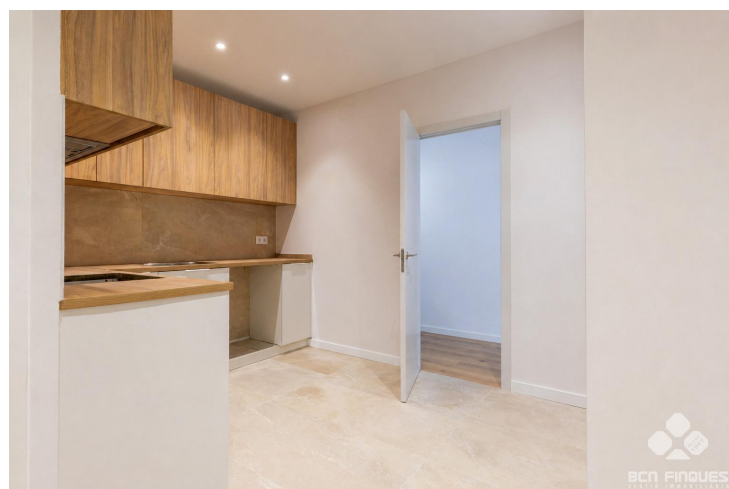
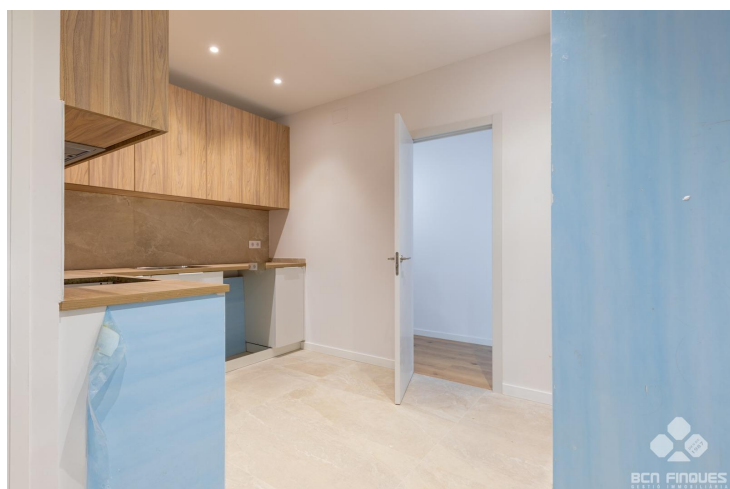


## JUNTO A PLAÇA FRANCESC MACIÀ – AVINGUDA DIAGONAL





## JUNTO A PLAÇA FRANCESC MACIÀ – AVINGUDA DIAGONAL





## JUNTO A PLAÇA FRANCESC MACIÀ – AVINGUDA DIAGONAL

