



## ENTRE GANDUXER Y COPÈRNIC, JUNTO A LA CLÍNICA SAGRADA FAMILIA



**VENDA**  
**Sant Gervasi - Galvany - Barcelona**

**Preu: 1.050.000 €**

151.00m<sup>2</sup> - 4 Habitacions

CEE: **E**



[www.bcnfinques.com](http://www.bcnfinques.com)



[www.fincastomas.com](http://www.fincastomas.com)

Exclusividad, luz y elegancia en Sarrià-Sant Gervasi. Presentamos esta elegante y luminosa vivienda en el barrio de Sant Gervasi-Galvany, en General Mitre, una de las áreas más distinguidas de la Zona Alta de Barcelona. Una propiedad que ofrece un estilo de vida sofisticado en un entorno residencial tranquilo, selecto y perfectamente conectado. Cuenta con una superficie construida de 151 m<sup>2</sup> y se presenta en buen estado de conservación.~~La vivienda cuenta con un amplio salón comedor exterior distribuido en dos ambientes, con grandes ventanales y salida a un agradable balcón que aporta luz natural y conexión con el exterior. La zona de estar con chimenea conecta con el comedor y la biblioteca de madera hecha a medida, creando un espacio cálido, señorial y con carácter. La cocina es independiente y destaca por su excelente tamaño, con una cómoda zona office y salida a un lavadero. Está equipada con mobiliario a medida, encimeras de trabajo, placa de gas, horno, fregadero doble y zona de lavado integrada. La zona de noche consta de cuatro habitaciones y dos baños completos. Dos de las habitaciones cuentan con salida al balcón y una de ellas ofrece la posibilidad de convertirse en suite. El baño principal es amplio, con bañera y ventana, y el segundo baño con ducha.~~Su interior conserva una estética clásica y cuidada, con suelos de parquet en las estancias principales, molduras en techos, calefacción por radiadores, aire acondicionado tipo split en el salón e iluminación empotrada. Ubicada en una finca cuidada con ascensor principal y ascensor de servicio, cuenta además con un práctico trastero. Una zona residencial consolidada y muy apreciada de la Zona Alta de Barcelona, que combina tranquilidad, prestigio y una excelente conexión con el resto de la ciudad. Su entorno ofrece una completa selección de servicios, comercios, restaurantes y centros educativos.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría, registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CH en trámite.~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)



Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79



## ENTRE GANDUXER Y COPÈRNIC, JUNTO A LA CLÍNICA SAGRADA FAMILIA



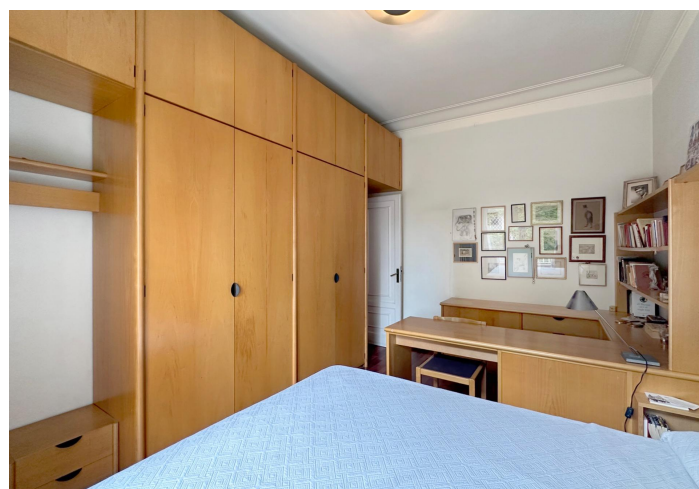


## ENTRE GANDUXER Y COPÈRNIC, JUNTO A LA CLÍNICA SAGRADA FAMILIA





## ENTRE GANDUXER Y COPÈRNIC, JUNTO A LA CLÍNICA SAGRADA FAMILIA





## ENTRE GANDUXER Y COPÈRNIC, JUNTO A LA CLÍNICA SAGRADA FAMILIA

