



## Piso reformado en primera línea en Segur de Calafell



**VENDA**  
**Segur Platja - Segur de Calafell**

**Preu: 285.000 €**

95.00m<sup>2</sup> - 3 Habitacions  
CEE: **E**



Presentamos este piso totalmente reformado en primera línea de playa en Segur de Calafell, con una espectacular terraza con vistas al mar, situado en una de las zonas residenciales más valoradas de la Costa Daurada. Una vivienda exterior, luminosa y elegante, que destaca por su confort, calidez y ubicación privilegiada frente al mar. Con una superficie construida de 95 m<sup>2</sup> y útil de 84 m<sup>2</sup>, es ideal para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo, exclusivo y la distinción de vivir en primera línea.~~Distribución interior:~~Amplio y luminoso salón comedor con grandes ventanales, abundante luz natural y salida directa a la terraza.~~Cocina moderna independiente, con excelente capacidad de almacenaje y equipada con horno, placa de cocción, campana extractora, microondas, frigorífico, lavavajillas y zona funcional de trabajo.~~Magnífica terraza exterior con vistas frontales al mar, muy amplia y soleada, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax frente al mar.~~1 habitación principal doble exterior, con armarios empotrados y vistas al mar.~~2 habitaciones individuales exteriores, ideales como dormitorio infantil, despacho o vestidor, ambas con vistas al mar.~~1 baño completo con ducha, mampara de cristal y acabados modernos.~~1 aseo de cortesía.~~Excelentes calidades:~~Suelos de parquet en toda la vivienda y suelo cerámico en baño y cocina.~~Carpintería exterior de aluminio Climalit e interior de madera lacada en blanco.~~Armarios empotrados en habitación principal y recibidor.~~Materiales modernos de alta calidad y cuidado diseño interior.~~Ubicado en una finca muy bien cuidada, con accesibilidad adaptada y acceso inmediato al paseo marítimo. Rodeado de una amplia oferta de servicios, comercios y opciones de restauración, con buena conexión de transporte público y la estación de tren a unos diez minutos a pie.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CHT00387\*\*\*~~?FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~



## Piso reformado en primera línea en Segur de Calafell





## Piso reformado en primera línea en Segur de Calafell





## Piso reformado en primera línea en Segur de Calafell





## Piso reformado en primera línea en Segur de Calafell

