



## JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ



**LLOGUER**  
**El Guinardo - Barcelona**

**Preu: 1.275 € / mes**

101.00m<sup>2</sup> - 4 Habitacions  
CEE: **E**



[www.bcnfinques.com](http://www.bcnfinques.com)



[www.fincastomas.com](http://www.fincastomas.com)

Piso en alquiler en el barrio de El Guinardó, en Horta-Guinardó, situado en una zona tranquila y bien comunicada de Barcelona, junto al Hospital de Sant Pau. Una vivienda con mucha luz, espacio y una magnífica terraza de uso exclusivo. Con una superficie construida de 101 m<sup>2</sup> y útil de 87 m<sup>2</sup>, se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~~Salón comedor con chimenea revestida en piedra y salida a una terraza-patio de uso privativo de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, orientada a patio de manzana.~~Cocina independiente equipada con placa de gas, campana extractora, horno, microondas, doble fregadero, lavavajillas integrado y encimera de granito.~~3 habitaciones exteriores con armarios a medida, una principal doble y dos individuales.~~Cuarto con armario y lavadora, con posibilidad de convertirse en habitación.~~2 baños completos con ducha.~~Elegante recibidor y pasillo distribuidor.~~Calidades:~~Suelo de parquet laminado en salón y habitaciones, gres cerámico en cocina y baños, cerámica exterior en tono terracota en terraza y diseño geométrico en pasillo.~~Carpintería exterior de aluminio blanco con persianas e interior de madera.~~Calefacción por radiadores.~~Armarios a medida.~~Alarma instalada.~~Ubicado en un entorno muy tranquilo, rodeado de servicios, comercios, instituciones educativas y zonas verdes como el Parc del Guinardó y els Jardins del Doctor Pla i Armengol. Zona bien conectada con el resto de la ciudad, con varias líneas de metro, tren y autobús.~~Índice de referencia entre 999,40€ y 1.209,49€. Vivienda no alquilada anteriormente. El precio corresponde a 1.209,49€ del índice, más IBI. La propiedad no es gran tenedor.~~CHB03354\*\*\*?~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)

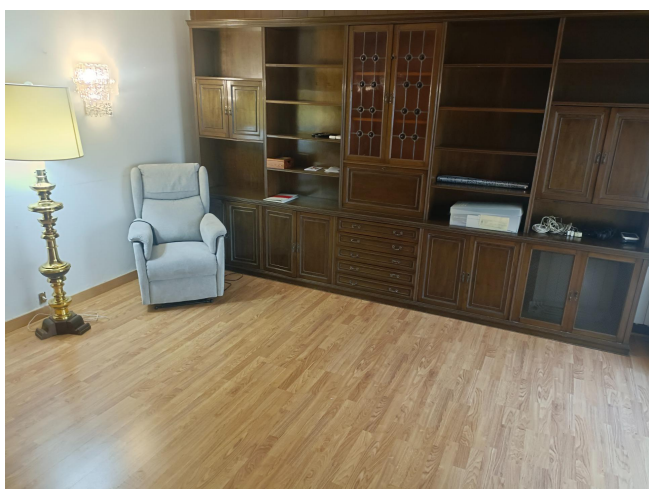


Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79



## JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ





## JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ





## JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ





## JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ

