



DESPACHO TIPO LOFT DE DISEÑO CON TERRAZA PRIVADA EN EL POBLENOU



VENDA
El Parc i la Llacuna del Poblenou - Barcelona

Preu: 615.000 €

151.00m²
CEE:



www.bcnfinques.com



www.fincastomas.com

Exclusivo despacho tipo loft de diseño de 151 m² con terraza privada en el corazón del distrito tecnológico 22@ de Barcelona, en la calle Ciutat de Granada, en el barrio de Poblenou, uno de los entornos empresariales y creativos con mayor proyección de la ciudad. Situado en una zona consolidada de oficinas, próximo a la Rambla del Poblenou, con excelentes comunicaciones mediante la estación de metro Llacuna y varias líneas de autobús.~~Ubicado en la primera planta de una finca de oficinas con ascensor, este singular despacho destaca por su arquitectura interior de estilo industrial contemporáneo, caracterizada por sus techos altos, la estructura metálica vista y una distribución abierta que aporta amplitud, luminosidad y una personalidad única. Un espacio ideal para empresas y profesionales que buscan una sede representativa en una de las zonas más dinámicas de Barcelona.~~Una de las características diferenciales de este despacho en el distrito 22@ es su terraza privada de 16 m², situada en la entrada y con acceso directo al interior. El local se distribuye interiormente en diferentes niveles y cuenta en la planta principal con una amplia zona diáfana con cocina abierta tipo office, una sala independiente de unos 18 m² con puerta corredera, ideal como despacho de dirección o sala de reuniones, y un baño completo con ducha. En un nivel intermedio encontramos una luminosa sala abierta orientada a la calle, con grandes ventanales que llenan el ambiente de luz natural. En la planta superior se ubica una tercera sala de 20 m², perfecta como despacho privado, estudio o espacio de trabajo adicional.~~El despacho disfruta de doble orientación, tanto a la calle como a la parte interior del edificio, lo que favorece la entrada de luz natural durante todo el día. Cuenta con pavimento de parquet, carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera, techos altos, calefacción individual de gas mediante radiadores y aire acondicionado, presentándose en excelente estado de conservación y listo para iniciar la actividad profesional.~~Contáctanos para más información o para realizar una visita.~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

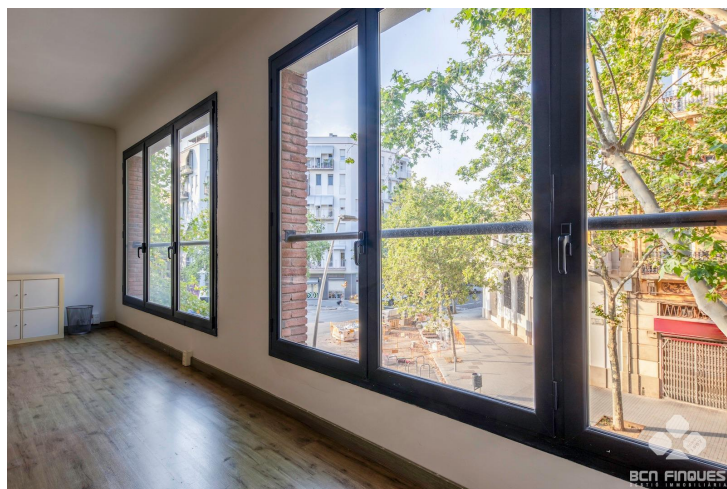
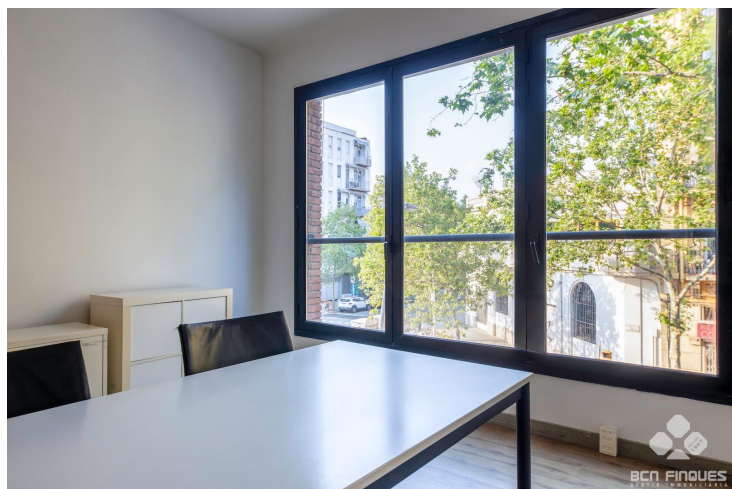


Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

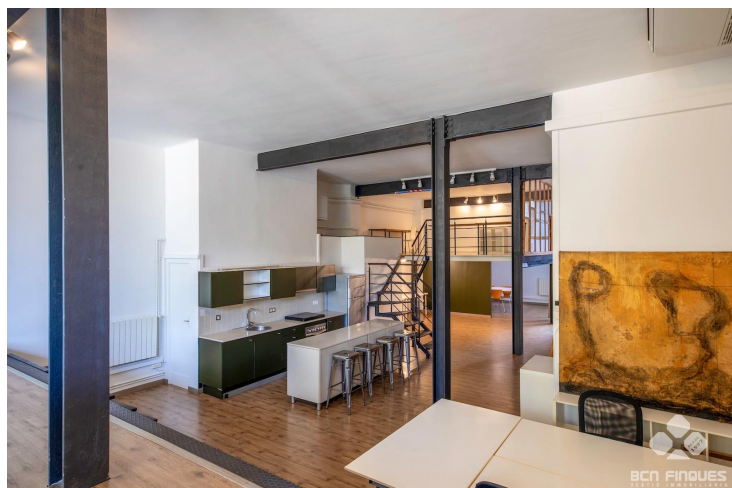
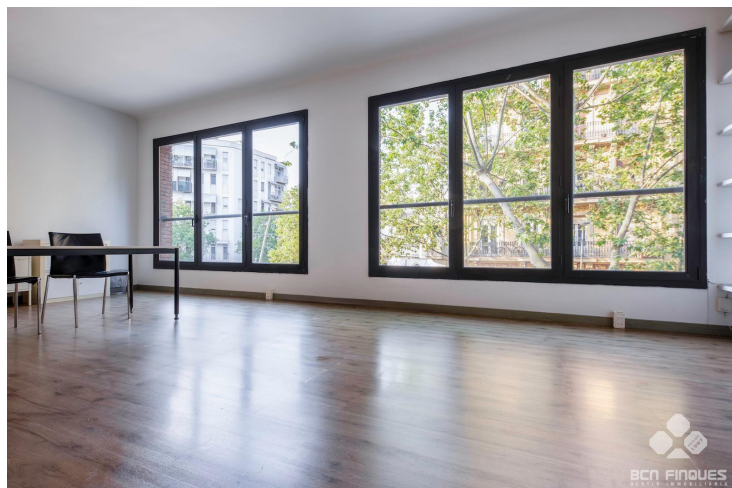


DESPACHO TIPO LOFT DE DISEÑO CON TERRAZA PRIVADA EN EL POBLENOU



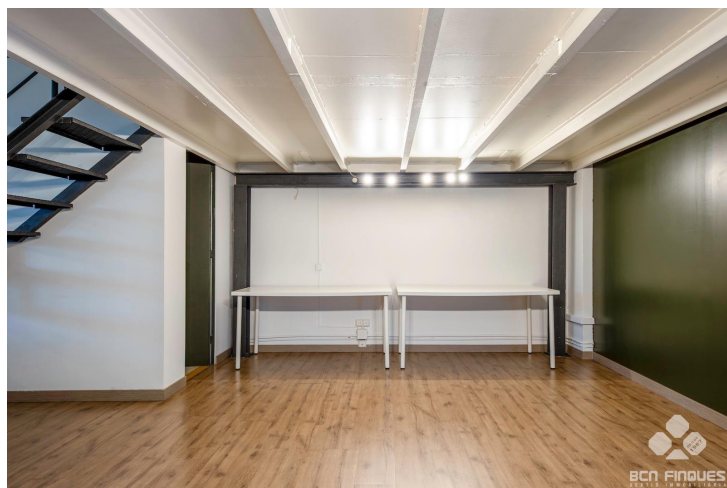
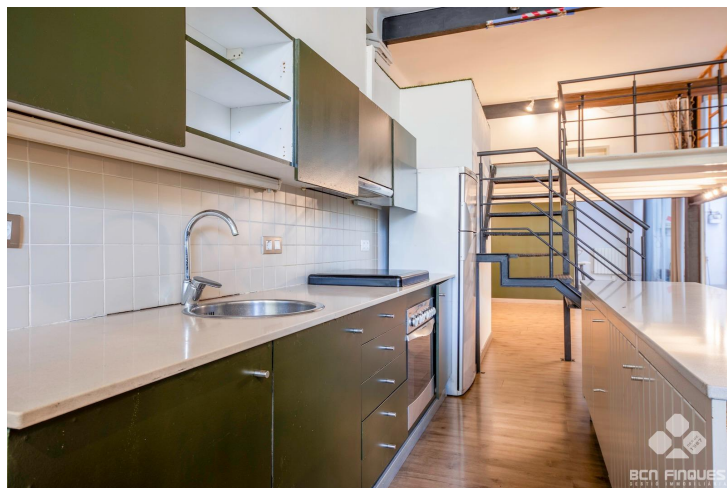


DESPACHO TIPO LOFT DE DISEÑO CON TERRAZA PRIVADA EN EL POBLENOU





DESPACHO TIPO LOFT DE DISEÑO CON TERRAZA PRIVADA EN EL POBLENOU





DESPACHO TIPO LOFT DE DISEÑO CON TERRAZA PRIVADA EN EL POBLENOU

