Elegante vivienda reformada con gran terraza en l'Eixample, Barcelona



VENDA
La Nova Esquerra de l´Eixample - Barcelona

Preu: 399.000 €

49.00m^2 - 1 Habitació
CEE: F

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Presentamos esta elegante vivienda con amplia terraza en la Nova Esquerra de l'Eixample, en la calle Rocafort, Barcelona, junto a la av. de Roma. Una vivienda totalmente reformada a estrenar, con excelentes acabados y un diseño contemporáneo que conserva el carácter de la arquitectura tradicional catalana.~~La vivienda se distribuye en un luminoso salón comedor con techo alto de bóveda catalana, vigas vistas e iluminación cálida, creando un ambiente sofisticado y lleno de personalidad. Desde el salón se accede a una amplia terraza privada de 17 m² orientada a un patio de manzana, con lavadero cubierto y posibilidad de acondicionarla para crear un espacio de relax con mayor privacidad. La cocina de diseño es abierta al salón y cuenta con mobiliario a medida que combina el negro mate con acabados en madera, encimera y revestimiento de Dekton. Está equipada con electrodomésticos a estrenar: placa de gas, campana extractora, frigorífico combi y columna con horno y microondas integrados. La vivienda cuenta con una habitación doble muy luminosa, con cama con canapé abatible, amplio armario a medida y salida a la terraza. Dispone de un baño completo con ducha y mampara de cristal, toallero eléctrico, sanitario suspendido, grifería en negro mate y gran espejo retroiluminado.~~En cuanto a calidades y equipamiento, la vivienda dispone de suelo de parquet cerámico, paredes con aislamiento acústico, carpintería exterior de PVC con apertura oscilobatiente e interior de madera lacada en blanco, puerta corredera en el baño, mueble zapatero en la entrada, calefacción y aire acondicionado, puerta de seguridad y sistema de alarma instalado. El dormitorio dispone de iluminación mediante focos LED regulables en intensidad y enchufes con conexión USB.~~Ubicada en una tranquila calle peatonal de l'Eixample, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y zonas verdes. Cuenta con una excelente conexión de transporte público, con las estaciones de metro de Rocafort (L1) y Entença (L5) y varias líneas de autobús.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CEE XRQ6BT***?~~BCN FINQUES~Fingestió SL AICAT 2059 · API A12850~Promociones Aito SL AICAT 10230 · API A12849~

Elegante vivienda reformada con gran terraza en l'Eixample, Barcelona













BCN FINQUES
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Elegante vivienda reformada con gran terraza en l'Eixample, Barcelona













BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Elegante vivienda reformada con gran terraza en l'Eixample, Barcelona













BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Elegante vivienda reformada con gran terraza en l'Eixample, Barcelona



